



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen kl. 09:30 - 16:28

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Bo Jonsson (S)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2021-12-16 kl. 08:00

Paragrafer §§ 187 - 215

Sekreterare Jan-Erik Tiri

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Bo Jonsson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-09

Anslags uppsättande 2021-12-16 Anslags nedtagande 2022-01-07

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Jan-Erik Tiri



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Regis Cabral (S)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Ulf Grahn (SLP)
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Jonas Lindberg (S)
Bo Jonsson (S), ersätter Tomas Eklund (S)
Thomas Hansson (S), ersätter Åke Forslund (SJV)
Henrik Viklund (C)
Stefan Bergstedt (V), ersätter Mikael Borgh (V)

Övriga deltagare

Jan Westerberg (L), adjungerande ersättare
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 187 - 194
Kommunrevisorerna med sakkunnigt biträde KPMG, § 194
Pernilla Forsberg, rektor, § 195
Malin Hällgren, controller, § 194
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, § 195
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 196
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 198 - 203
Niclas Brännström, fysisk planerare, § 198
Pia Brändström, fysisk planerare, § 204
Maria Öberg, samhällsutvecklare, §§ 210 - 211



Innehållsförteckning.....Sid

§ 187	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 188	Månadsrapport	6
§ 189	Organisationsöversyn Samhällsbyggnad	7
§ 190	Uppföljning Internkontrollplan 2021	8
§ 191	Nämndsmaal 2022	9
§ 192	Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021	11
§ 193	Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering	12
§ 194	Revisorernas grundläggande granskning 2021	14
§ 195	Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på ”Rektors ansvar” för Vuxenutbildningen i Piteå kommun.....	15
§ 196	Riktlinjer för bebyggelsen Piteå centrum, kompletterade med Övre Norrmalm.....	18
§ 197	Information om planärenden	19
§ 198	Planprogram Nördfjärden	20
§ 199	Planbesked för utökad byggrätt - [REDACTED]	22
§ 200	Planbesked för detaljplan för bostäder, centrum och torg - Löjan 1	24
§ 201	Planbesked för avstyckning av tomter - [REDACTED] m.fl.	27
§ 202	Planbesked för utökad byggrätt - [REDACTED] 1:145	29
§ 203	Planbesked för etablering av tomter - [REDACTED]	31
§ 204	Detaljplan - del av Lekatten 23.....	34
§ 205	Detaljplan - justering av markanvändning efter tidigare fastighetsreglering - [REDACTED] m.fl.	37
§ 206	Förhandsbesked för lokalisering av fritidshus - [REDACTED]	39
§ 207	Förhandsbesked för lokalisering av fritidshus - [REDACTED]	43
§ 208	Bygglov för nybyggnad av garage - [REDACTED]	47
§ 209	Bygglov för nybyggnad av 42 meter mobilmast med tillhörande teknikbod - Pite Kronopark 1:57	49
§ 210	Plan för kommersiell service i Piteå kommuns gles- och landsbygd	51
§ 211	Information och internutbildning.....	52
§ 212	Redovisning av delegationsbeslut	53
§ 213	Redovisning av delegationsbeslut (trafik m.m.)	54
§ 214	Redovisning av delgivningar 2021	58
§ 215	Redovisning av delgivningar - protokoll	59

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 187

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 188

Månadsrapport

Diarienum 19SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för november 2021.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för november 2021.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport november 2021 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 189

Organisationsöversyn Samhällsbyggnad

Diariennr 21SBN1087

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avdelningarna Kompetensförsörjning och Flyktingsamordningen upphör.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner en ny organisation av förvaltningen med två nya avdelningar enligt följande:
 - Flyktingverksamhet och arbetsmarknadsverksamhet bildar en gemensam avdelning.
 - Verksamhetsområdet Vuxenutbildning bildar en egen avdelning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att verkställa organisationsförändringen efter att risk- och konsekvensanalys slutförts.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef har ett ansvar att löpande se över att förvaltningen är rätt organiserad för de uppdrag som förvaltningen har. Omvärld och uppdrag förändras över tid och därför behöver även organisationen löpande göra detsamma. Om det inte görs kommer inte medarbetare och chefer att ha rätt förutsättningar för att göra ett bra arbete.

Under 2019 genomfördes en stor översyn av hela Samhällsbyggnads organisation. Det resulterade i bildandet av Planeringsavdelningen och avdelningen för Miljö- och hälsoskydd. Efter det har översyner resulterat i bildandet av Gatuavdelningen och verksamhetsövergång för VA-verksamheten till Pireva. I beslutsunderlagen till beslut om ny organisation 2020 anges också att det under 2021 ska göras kompletterande utredningar med avsikt att vid behov göra ytterligare justeringar av organisationen.

Under hösten 2021 har en översyn med fokus på organisation för områdena kompetensförsörjning, sysselsättning, vuxenutbildning och flyktingmottagande genomförts. Syftet med översynen var att säkerställa att organisationsstrukturen är den som mest effektivt kan lösa uppdragen och möta de utmaningar som samhället står inför. Resultatet av översynen visar att det finns behov av förändringar av tjänstemannaorganisationen. Med översynen som bakgrund har förvaltningschef tagit fram ett förslag på ny organisation som planeras att träda i kraft 2022-01-01.

Risk- och konsekvensanalys genomförs under tidsperioden 16 - 20 december 2021.

Beslutsunderlag

- Rapport - Organisationsöversyn Samhällsbyggnad
- Ny organisation Samhällsbyggnad



§ 190

Uppföljning Internkontrollplan 2021

Diariernr 20SBN1158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2021.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska, enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §, var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för intern kontroll och styrning i Piteå kommun (KF 2015-02-16, § 6) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen, anses vara tillräcklig. Detta beslut tas i samband med årsredovisningen.

Nämnden beslutade 2021-01-20 att anta internkontrollplan för år 2021. Samhällsbyggnad har följt upp planen för året. Uppföljningen redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport Internkontroll 2021 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 191

Nämndsmål 2022

Diarienum 21SBN1029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tre mål för nämndens verksamheter för år 2022 enligt följande:

1. Prioritera arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen.
2. Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen.
3. Stärka förmågan att möta det behov av kompetensförsörjning som etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen kan medföra.

Ärendebeskrivning

Kommunens styrning och ledning utgår från en modell som brukar betecknas Public Governance. Modellen innebär bland annat att fullmäktige styr verksamheten genom att inom ramen för ett antal strategiska områden besluta om kommunövergripande mål av bred och strategisk karaktär. Dessa mål riktas sedan till berörda nämnder och följs upp genom delårsrapporter och i årsredovisning.

Nämnder och styrelser kan utöver de kommunövergripande målen anta nämndsmål, för att styra och följa upp den egna verksamheten. Under de senaste åren har det blivit ett uttalat önskemål att nämnder och styrelse ska sätta egna mål i syfte att komplettera eller förtydliga de övergripande målen för verksamheten.

De mål nämnder och styrelser sätter förväntas vara mer konkreta än de övergripande målen och de kan även formuleras för att gälla under mer avgränsade tidsperioder, för att sedan utvärderas och ersättas med nya mål.

Mot bakgrund av den utveckling som skett och sker i kommunens omvärld, genom bland annat ett antal större etableringar och beslutet om att byggandet av Norrbotniabanan ska skyndas på, föreslås tre mål för nämndens verksamheter under år 2022. Dessa mål avses sedan utvärderas och utvecklas inför kommande mandatperiod. Målen tar sikte på att framför allt sätta fokus på utvecklingsbehov som behöver prioriteras i verksamheten.

Förslag till målformuleringar för år 2022:

- Prioritera arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen
- Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen



- Stärka förmågan att möta det behov av kompetensförsörjning som etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen kan medföra.

Målen ska utvärderas i slutet av år 2022 och utvecklas inför kommande mandatperiod.



§ 192

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021

Diariernr 21SBN1003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten.

Ärendebeskrivning

Enligt lag och föreskrift ska ett systematiskt arbetsmiljöarbete bedrivas i verksamheten. Enligt kommunövergripande anvisningar och rutiner ska en årlig uppföljning göras i kommunens samtliga verksamheter.

Uppföljningen ska redovisas i en rapport till nämnden vid nämndens sista möte för året.

Rapporten från nämnden ska också delges kommunstyrelsen med nämndens beslut bifogat.

Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning 2021 Samhällsbyggnad



§ 193

Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering

Diariennr I8SBN474

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknas avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering enligt konsumentprisindex (KPI).
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till trafikhandläggare att årligen indexuppräknas avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering enligt konsumentprisindex (KPI).
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av taxan för semisnabbladdning av elbilar i det styrande dokumentet Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering.
4. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar revideringen till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Indexuppräkning

Kommunens avgifter inom offentlig plats ska regleras årligen utifrån Statistiska centralbyråns konsumentprisindex (KPI). Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-19 att Samhällsbyggnadsnämnden årligen får indexuppräknas taxan upp till konsumentprisindex (KPI). Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2011.

Indexuppräkningsindex av taxorna för offentlig plats ska utföras årligen enligt beslut med oktober 2011 som basår. Det innebär att indexuppräkningsindex utförs under november och för att dessa ska hinna fastställas innan årsskiftet finns behov av delegering till trafikhandläggare och trafikingenjör.

Förslag till ändring av taxa för semisnabbladdning av elbilar

Samhällsbyggnad ett behov att revidera det styrande dokumentet Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkeringar för att förtydliga och aktualisera underlaget, i syfte att underlätta arbetet vid handläggning och debitering. Till följd av detta har Samhällsbyggnad tagit fram ett reviderat förslag på dokumentet.

Samhällsbyggnad föreslår ändring av taxan för semisnabbladdning av elbilar. Eftersom Piteå kommun ännu inte upphandlat någon separat betalfunktion för laddning av elfordon har den nu gällande minuttaxan upplevts vara alldeles för hög beroende på vilket fordon som laddas. Därför föreslår Samhällsbyggnad att kommunen tillämpar taxa 14, samma taxa som för normalladdning tills en separat betalfunktion upphandlats.

Förslag till ändring av taxa för semisnabbladdning framgår på sidan 8 i det styrande dokumentet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar avslag på punkt två i arbetsutskottets förslag till beslut.

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering



§ 194

Revisorernas grundläggande granskning 2021

Diariernr 21SBN26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar revisorerna för besöket.

Ärendebeskrivning

Revisorerna ska enligt kommunallagen och god revisionssed årligen granska all verksamhet.

I den grundläggande granskningen ingår att bedöma centrala styrning- och ledningsfrågor avseende verksamhet, ekonomi och internkontroll. Likaså är nämndens och styrelsens omvärldsanalys och riskbedömningar av stort intresse för revisorerna. Frågeformuläret är tänkt att utgöra underlag i denna granskning. Frågorna är också tänkt att utgöra underlag inför revisorernas träffar med nämnder och styrelse.

Presentationen och svaren ska kunna härledas till revisionsbevis som styrker svaret, dvs. verifieras genom dokument, protokoll m.m.

Revisorerna besöker Samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 27 oktober svarat skriftligt på revisorernas frågor enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens svar på frågor - Grundläggande Granskning 2021



§ 195

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på ”Rektors ansvar” för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr 20SBN1159

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

- Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla följande åtgärder i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära:
 1. kartlägga, utvärdera, utveckla och organisera verksamhetens stödstrukturer utifrån pågående samhällsförändringar samt uppdrag
 2. bredda utbudet av språkutvecklande kurser samt kombinationsutbildningar (yrkeskurser, SFI/SVA, stödjande insatser)
 3. arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens - attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan
 4. arbeta vidare för att forskning och beprövad erfarenhet ska genomsyra verksamheten i större utsträckning och i nya former.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-20, § 7, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021.

I enlighet med det beslutet behandlas i denna nämnd de tematiserade målområdena:
- Rektors ansvar samt övriga avvikelser.

Analysen utgår från styrande dokument och bygger på underlag från kartläggning och uppföljning av verksamheten.

Under 2020 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att under 2021 fortsätta att:

- utveckla individstöd genom studiehjälper på modersmål, stöttande orienteringskurser, breddning av utbudet av kombinationsutbildningar

- utveckla och tillämpa fjärrundervisning i enlighet med ägardirektiv från Femkantens Vuxenutbildning



- arbeta för att behålla och säkerställa lärarkompetensen genom kompetensutveckling och samverkan
- arbeta med forskning och beprövad erfarenhet.

De insatser som gjorts under 2021 kopplat till uppdragen är:

- Utveckla individstöd
 - Rutiner för att använda studiehandledning på modersmål är utvecklat men det är inte tillämpat i någon högre utsträckning under 2021, dock krav att erbjuda enligt statsbidragens villkor. Har utvecklat fler stöttande orienteringskurser men ej tillämpat pga. pandemin och övervägande studier på distans under 2021. Kombinationsutbildningar har ej utvecklat i någon större utsträckning pga. pandemin och övervägande studier på distans.
- Utveckla och tillämpa fjärrundervisning:
 - Fjärrundervisning har utvecklats och tillämpas som ett naturligt steg under pandemin.
- Säkerställa lärarkompetens genom kompetensutveckling och samverkan:
 - Kompetensutvecklingsinsatser inom bland annat NPF har genomförts för all personal inom ramen för Lärcentraprojektet LINN. En lärare har vidareutbildat sig inom ramen för lärarlyftet (SVA). Utökad möjlighet till kompetensutveckling via digital teknik samt kollegialt lärande.
- Forskning och beprövad erfarenhet:
 - Arbetat för att forskning och beprövad erfarenhet ska genomsyra verksamheten i större utsträckning och i nya former. Rektorer har deltagit i seminarium samt lyft frågan om gemensamt arbete kring detta i Femkanten. Lärare och syv har deltagit i riktad utbildning mot vuxnas lärande via Linköpings universitet.

I analysen framkommer att rektorerna bedriver verksamhet med stort individfokus i enlighet med skollagens intentioner. En avgörande framgångsfaktor är vuxenutbildningens organisation som är mycket förändringsbenägen och flexibel med kompetent, driven och lösningsfokuserad personal som möjliggör en kvalitativ verksamhet. Vuxenutbildningens utökade uppdrag genom ”Strategi för vuxnas lärande” gör också att verksamheten kan arbeta utifrån ett bredare perspektiv som främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära. Samverkan med andra aktörer, bland annat Femkantens Vuxenutbildning, är ytterligare en faktor som bidrar till samordningsvinster bland annat i form av bredare utbud och gemensam kompetensutveckling. Även de riktade statsbidrag möjliggör ett stort utbud av framför allt yrkesutbildning.

Under de senaste åren har behoven hos målgruppen som läser hos Vuxenutbildningen förändrats till stor del. I målgruppen finns framför allt elever med mycket stort behov av långvarigt stöd samt högpresterande elever som vill yrkesväxla vilket ställer höga krav på



verksamhetens flexibilitet och anpassning av stödstrukturer. Behovet av individstöd är något som bedöms öka än mer under 2022 bland annat för att Arbetsförmedlingen from nov. 2020 anvisar fler personer med behov av utbildning till reguljär utbildning med bibehållen ersättning. För att kunna fortsätta bedriva en kvalitativ verksamhet är säkerställandet av lärarkompetens samt metoder för att arbeta mer forskning och beprövad erfarenhet centrala fokusområden.

Med utgångspunkt från redovisning och analys av föregående års uppdrag har fyra utvecklingsområden för år 2022 utkristalliserats:

1. kartlägga, utvärdera, utveckla och organisera verksamhetens stödstrukturer utifrån pågående samhällsförändringar samt uppdrag
2. bredda utbudet av språkutvecklande kurser samt kombinationsutbildningar (yrkeskurser, SFI/SVA, stödjande insatser)
3. arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens - attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan
4. arbeta vidare för att forskning och beprövad erfarenhet ska genomsyra verksamheten i större utsträckning och i nya former.

Beslutsunderlag

- Presentation SKA dec 2021 Rektors ansvar



§ 196

Riktlinjer för bebyggelsen Piteå centrum, kompletterade med Övre Norrmalm

Diariennr 20SBN360

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Riktlinjer för bebyggelse för Piteå centrum, kompletterade med Övre Norrmalm.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar Riktlinjer för bebyggelse för Piteå centrum, kompletterade med Övre Norrmalm till Kommunfullmäktige för antagande.
3. Kommunfullmäktige upphäver gällande riktlinjer för bebyggelse Piteå centrum i samband med antagandet av nya riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Övre Norrmalm har en speciell karaktär som är värd att värna om. Områdets centrala läge i Piteå gör att det finns ett intresse för förtätning. Tillskapandet av bostäder är nödvändigt med tanke på att Piteå ska kunna växa och uppnå befolkningsmålet om 46 000 invånare år 2030 respektive 50 000 invånare år 2050. Riktlinjer för bebyggelsen ska i denna process bidra till att bevara och utveckla en attraktiv stadsmiljö.

Kommunfullmäktige har 2020-06-22, § 135, antagit reviderade riktlinjer för Piteå centrum där delar av Övre Norrmalm ingår. Av tidsmässiga skäl var det inte möjligt att inkludera alla delar av området i den revideringen. Samhällsbyggnadsnämnden har av den anledningen gett Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, i uppdrag att ta fram riktlinjer för bebyggelsen för kvarvarande delar av Övre Norrmalm.

För att minska antalet dokument föreslår Samhällsbyggnad att Riktlinjer för bebyggelse för delar av Övre Norrmalm blir en del i Riktlinjer för bebyggelsen Piteå centrum. Förslaget är därför att upphäva reviderade riktlinjer för bebyggelse Piteå centrum (antagen KF 2020-06-22 § 135) i samband med antagande av aktuella riktlinjer.

Samråd om förslaget har skett genom digitala möten med AB PiteBo, BD Fastigheter AB och AB RAWI, som alla har ett stort fastighetsbestånd i området. I övrigt har samråd skett med kommunens parkavdelning (Kultur, park och fritid) och förvaltningsinternt inom Planeringsavdelningen (Samhällsbyggnad).

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- 20211112 Riktlinjer för bebyggelsen



§ 197

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 198

Planprogram Nördfjärden

Diariennr 21SBN1030

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Planprogram för Nördfjärden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse som kommunens.
3. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar Planprogram för Nördfjärden till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Information till beslutet

Ett planprogram är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas. Planprogrammet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. För att påbörja detaljplanearbete krävs ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Området runt Nördfjärden ska stärkas och utvecklas på lång sikt. Syftet med planprogrammet är att lyfta frågor som är av betydelse för hela området och visar ramar och potential för en långsiktig utveckling. På så vis erhåller Piteå kommun ett sammanhållet planeringsunderlag att utgå ifrån vid vidare planering av området.

Under många år har området runt Nördfjärden varit omdiskuterat gällande den framtida utvecklingen. De dialoger som förts med Piteå kommuns invånare har alltid visat på att området värderas högt och framför allt är viktigt för den stadsnära rekreationen. Under 2020 genomfördes en medborgardialog kring användning och framtida utveckling av grönområdet kring Nördfjärden som ett underlag till planprogrammet. I medborgardialogen framkom det att grönområdet kring Nördfjärden är ett komplement till det tätbebyggda Piteå centrum och viktigt för att staden som helhet ska upplevas som attraktiv. Grönområdet ska vara för alla och ses som en viktig friyta för motion, rekreation, avkoppling och som social mötesplats. Önskan att bevara och utveckla befintliga grönområden var av största vikt. Att ianspråkta delar för bebyggelse sågs som oförenlig med allmänna intressen om rekreation och tillgången till vattennära lugna naturupplevelser. De flesta önskar mindre motorfordonstrafik inom området.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2021-06-30 – 2021-09-01.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-11-15. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planprogrammet föreslår att befintliga grönområden bevaras och utvecklas. Ett nytt bostadskvarter med lokaler för exempelvis restaurang/café i bottenplan föreslås på ytor vid

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Norra hamn som idag är verksamheter och parkering. I samband med exploateringen sker en utveckling av grönstrukturen till och närmast vattnet. Vidare utvecklas säkra passager och förslag som ökar möjligheten att gå och cykla som mest rationella färd sätt. En ny ishall och parkeringslösning föreslås vid LF Arena.

Motivering

Förslaget att bevara och utveckla befintliga grönområden skapar förutsättningar att värna biologisk mångfald, möjligheten till klimatanpassning, dagvattenhantering, luftkvalitet och naturupplevelser. Vidare säkras pitebornas möjlighet till stadsnära grönområden för motion, rekreation, avkoppling och sociala mötesplatser samt barnperspektivet utifrån att området är väldigt barntätt och nyttjas dagligen av barn både inom verksamheterna förskola och skola och på fritiden.

Ett nytt bebyggelsekvarter vid hamnen skulle skapa förutsättningar för nya attraktiva boendemiljöer och mervärden i form av tillskapande av en naturlig mötesplats vid hamnen och utvecklad grönstruktur på områden som idag är hårdgjorda.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planprogrammet är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprogrammet.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till Planprogram för Nördfjärden.

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Maj-Britt Lindström (S), Ann-Katrine Sämfors (S), Stefan Bergstedt (V) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskotts förslag till Planprogram för Nördfjärden.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Planprogram - PB 2020-53
- Samrådsredogörelse - PB 2020-53



§ 199

Planbesked för utökad byggrätt - [REDACTED]

Diariernr 21SBN1026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut om att anta detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja handläggning av detaljplanen.

Detta beslut om planbesked gäller utökad byggrätt för enskild fastighet. Piteå kommun vill upplysa om att där detaljplan redan finns, kommer ändringen av byggrätten hanteras för samtliga fastigheter inom befintlig detaljplan och inte för enskild fastighet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för utökad byggrätt på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 10 september. Fastigheten är drygt 3 000 kvm stor och ligger strax norr om småbåtshamnen i Jävre, med närhet till hamncaféet och rökeriet samt ställplatser för husbilar (se bilaga 1).

Fastigheten är sedan tidigare planlagd i detaljplan D0505 från 1967. Byggrätten i den detaljplanen medger fristående bostad i en våning med en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnaden får inte vara större än 80 kvm och uthuset får inte vara större än 20 kvm. Denna detaljplan reglerar samma byggrätt för ytterligare 10 fastigheter än den som nu söker ändring av detaljplan (se bilaga 2).

Sökanden önskar utöka byggrätten i ny detaljplan till totalt 250 kvm med en huvudbyggnad på 150 kvm fördelat på 3 byggnader (1 huvudbyggnad och 2 gårdsbyggnader) inom fastigheten [REDACTED].



Planeringsförutsättningar

- Gällande förutsättningar
ÖP 2030 anger området för fastigheten [REDACTED] som befintlig bebyggelse. Det ligger även inom riksintresse för friluftsliv och kustturism enligt miljöbalken (1998:808). Inget utpekande i ÖP ligger till hinder för att ändra detaljplanen och utöka byggrätten. Storleken på tomten (drygt 3000 kvm) möjliggör en utökad byggrätt.

Området är utbyggt med infrastruktur i form av vägar. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA (vatten och avlopp) men har närhet till detta.

- Förutsättningar för kommande planarbete
Synpunkter som framkommit i remissyttranden och som bör utredas i ett framtida planarbete:
 - Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp men har närhet till detta. Undersökning bör göras angående möjligheterna att ansluta till det kommunala spillvattennätet. Om anslutning inte kan ske, ska undersökning göras som visar på om enskilt avlopp kan anläggas.

Motivering

Piteå kommun bedömer att ändring för detaljplanen för att öka byggrätten kan göras. Piteå kommun har många äldre detaljplaner med små byggrätter varvid intresset är stort att omarbeta dessa detaljplaner att passa mer nutida standard. Piteå kommun har likt många andra kommuner begränsade resurser att producera nya detaljplaner och de detaljplaner som tas fram gällande utökad byggrätt ska gälla för fler fastigheter än enstaka där så är möjligt.

En möjlig kommande detaljplan bedöms i dagsläget kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64.

Ansökan om planbesked debiteras enligt tabell 7 Enkel åtgärd med 8 048 kr.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta - PB 2021-581
- Situationsplan och gällande detaljplan - PB 2021-581



§ 200

Planbesked för detaljplan för bostäder, centrum och torg - Löjan I

Diariennr 21SBN997

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för fastigheten Löjan 1.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunens bedömning är att planläggning kan inledas under första kvartalet år 2022 och att planläggningen kan leda till ett eventuellt beslut om att anta en detaljplan vid årsskiftet 2022/2023.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit för önskemål om detaljplaneläggning av fastigheten Löjan 1. Fastigheten är belägen i centrala Piteå mellan Sundsgatan och Prästgårdsgatan, bredvid parkeringshuset Stadsberget. Sökanden önskar detaljplanelägga området med syfte att utveckla ett väl gestaltat, attraktivt bostadskvarter med lokaler för arbete, fritid och föreningsliv i markplan som ger torget en tydlig inramning. Omfattningen är ca 50 bostadsrättslägenheter i varierande storlekar, från 2:or på ca 55 kvm till 4:or på ca 90 kvm.

Ansökan om planbesked har föregåtts av en utökad intresseanmälan för markanvisning där sökandens förslag fick högst totalpoäng i utvärderingen och bedömdes ge det bästa resultatet för kvarteret och för Piteå som helhet. Intresseanmälan utgör beslutsunderlag, se bilaga 1.

Planeringsförutsättningar

- Riksintressen
Området berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) (MB). Riksintresset omfattar hela Norrbottens kustområde och skärgård och utgör inte något hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.



- **Översiktsplan**
Områdets markanvändning är enligt översiktsplanens markanvändningskarta angett som befintlig bebyggelse. Området anges även som utredningsområde kulturmiljö då det ligger i en värdefull kulturmiljö där kulturvärden ska säkras och utvecklas. Ansökan om planbesked är i enlighet med översiktsplanen.
- **Planprogram**
Planprogram för Löjan 1 och 3 samt Häggen 2 och 3 godkändes/antogs 2015 och har utgjort underlag för utökad intresseanmälan för markanvisning.
- **Gällande detaljplaner**
Området omfattas av detaljplan för centrala Piteå, kv Löjan, DB0061, laga kraft 1992. För det aktuella området reglerar detaljplanen användningen Parkering (P-hus) som får byggas över med körbart bjälklag där parkering får finnas.
- **Kulturskydd**
Området ligger delvis inom avgränsning för fast fornlämning, L1993:2648. Fornlämningen som är skyddad enligt kulturmiljölagen utgör ”stadslager” och omfattar ett område där kulturlager kan väntas påträffas från grundandet av Piteå stad. Tidigt samråd med länsstyrelsen krävs gällande hantering av fornlämningen.
- **Övriga förutsättningar**
I inbjudan till utökad intresseanmälan för markanvisning, se bilaga 2, anges förutsättningar för exploatering, gestaltungsprinciper och förutsättningar för trafik och parkering. Dessa förutsättningar gäller fortsättningsvis även som planeringsförutsättningar i kommande planläggning.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Ansökan om planbesked är i enlighet med aktuell översiktsplan. Upprättande av en detaljplan som möjliggör ett attraktivt bostadskvarter med flerbostadshus och lokaler i markplan i centrala Piteå bidrar till att möta kommunens befolkningsmål. Förslaget bidrar även med att skapa en levande plats för möten, evenemang och aktivitet vilket överensstämmer med översiktsplanens mål och strategier för en levande stadskärna.

Detaljplanearbetet bedöms kunna handläggas med standardförfarande. Val av förfarande kan komma att ändras efter undersökning av betydande miljöpåverkan eller under planarbetets gång.

Avgift

Avgift för planbesked tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Planbesked debiteras sökanden enligt tabell 7, normal åtgärd, med 16 096 kr.



Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Intresseanmälan Markanvisning kvarteret Löjan 2021-08-30 - PB 2021-688
- Inbjudan till utökad intresseanmälan för markanvisning - PB 2021-688
- Översigtskarta - PB 2021-688



§ 201

Planbesked för avstyckning av tomter - [REDACTED] m.fl.

Diariennr 21SBN1089

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning på fastigheten [REDACTED] m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Planarbetet bedöms kunna inledas under första kvartalet 2022 och bedöms ha lett till ett beslut att anta en detaljplan under fjärde kvartalet 2022.

Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan skjutas fram. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommits.

Avgift för handläggningen är 8 048 kronor enligt Piteå kommuns plantaxa, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit för önskemål om detaljpaneläggning av fastigheten [REDACTED] m.fl. Sökanden önskar att en ny detaljplan upprättas för att möjliggöra avstyckning av arrendetomter för försäljning. Sökanden önskar att hela området som omfattas av gällande äldre byggnadsplan omfattas av ny detaljplan så att bland annat byggrätten kan ses över.

Bakgrund

Ansökan om planbesked har föregåtts av ett ärende hos Lantmäteriet om avstyckning av arrendetomt med hus på ofri grund. I ärendet har Lantmäteriet uppmärksammat att stora delar av området som omfattas av den äldre byggnadsplanen inte genomförts enligt byggnadsplanen.

Enligt Lantmäteriets underlag är bebyggda arrendetomter delvis lokaliserade på allmän platsmark park eller plantering och gata. Lantmäteriet har därför begärt samråd med kommunen (Piteå kommun, Samhällsbyggnads ärende PB2021-589).

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I Lantmäteriets samråd om avvikelser från byggnadsplanen har Samhällsbyggnad ansett att avvikelserna inte kan accepteras som en mindre avvikelse varför avstyckning inte kan ske. I Samhällsbyggnads yttrande framförs att innan en avstyckning kan ske måste byggnadsplanen ändras för de delar som avviker från gällande byggnadsplan. En ny detaljplan bör tas fram för att fastställa pågående markanvändning och möjliggöra för avstyckning och rättssäker bebyggelse i området. Hela området som omfattas av den äldre byggnadsplanen föreslås hanteras så att bland annat byggrätten kan ses över.

Planeringsförutsättningar

Området omfattas av äldre byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten [REDACTED] [REDACTED] (D0576F), laga kraft 1969. Området för byggnadsplan föreslås ersättas med ny detaljplan.

Enligt översiktsplanens markanvändningskarta anges användningen befintlig bebyggelse. Strandområdet anges som närnatur av särskild betydelse samt utpekats som riskområde gällande stabilitetsförhållanden. Norra delen av strandområdet ligger enligt MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) översvämningsskartering inom område för 100-årsflöde och 200-årsflöde. MSB:s beräknade högsta flöde omfattar delar av bebyggda arrendetomter längs älvsstranden. Beräknat högsta flöde visar vilka områden som sätts under vatten vid en översvämning som motsvarar ett tänkbart värsta scenario som kan inträffa pga. naturliga faktorer. Risk för skred och översvämning utreds i kommande planarbete.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1988:808). Riksintresset omfattar hela Norrbottens kustområde och skärgård och bedöms inte påverkas då området är bebyggt.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. En ny detaljplan bör tas fram för att möjliggöra avstyckning och rättssäker bebyggelse i området.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2021-711
- Arrendekarta - PB 2021-711
- Översiktskarta - PB 2021-711
- Samhällsbyggnads yttrande till Lantmäteriet (i ärende PB 2021-589) - PB 2021-711



§ 202

Planbesked för utökad byggrätt - [REDACTED]

Diariennr 21SBN1028

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Ett negativt planbesked ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras om kommunens förutsättningar för att genomföra detaljplanen ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut om att anta detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja handläggning av detaljplanen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked om utökad byggrätt för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] inkom den 30 september. Ansökan avser två grannfastigheter etablerade vid Lastgrundsvägen på Renön ca 7 km från centrala Piteå (se bilaga 1).

Fastigheterna är sedan tidigare planlagda i detaljplan D0686 från 1986. Byggrätten i den detaljplanen medger en huvudbyggnad och ett uthus om sammanlagt 125 kvm. Tidigare ingick ytterligare en fastighet [REDACTED] i den detaljplanen, men sedan 1996 har den fastigheten en egen detaljplan med större byggrätt.

Sökandena önskar utöka byggrätten för att kunna bygga större huvudbyggnad och förråds-/garagebyggnader på fastigheterna.

ÖP 2030 utpekar fastigheterna som befintlig bebyggelse och närnatur av särskild betydelse.

Gällande förutsättningar

ÖP 2030 anger området för fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] som befintlig bebyggelse. De ligger även inom riksintresse för friluftsliv och kustturism enligt miljöbalken. Inget utpekande i ÖP ligger till hinder för att ändra detaljplanen och utöka byggrätten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Fastigheternas storlek om vardera drygt 1 900 kvm möjliggör en utökad byggrätt.

Området är utbyggt med infrastruktur i form av vägar. Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för VA (vatten och avlopp).

Båda fastigheterna ligger helt inom strandskyddat område. I den gällande detaljplanen är strandskyddet upphävt för byggnadsmarken.

Synpunkter som framkommit i remissyttranden och som bör utredas i ett framtida planarbete:

- Fastigheterna ansluter till enskild väg. Vaghållare bör få möjlighet att yttra sig i ärendet då fastigheterna angränsar till deras vägområde. Piteå kommun rekommenderar även att om ny eller ändrad utfart till fastigheterna planeras så ska de anpassas efter Piteå kommuns anvisningar för utformning av in-/utfarter.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att ändring för detaljplanen för att öka byggrätten kan göras. Piteå kommun har många äldre detaljplaner med små byggrätter varvid intresset är stort att omarbeta dessa detaljplaner att passa mer nutida standard. Piteå kommun har likt många andra kommuner begränsade resurser att producera nya detaljplaner och de detaljplaner som tas fram gällande utökad byggrätt ska gälla för fler fastigheter än enstaka där så är möjligt.

En möjlig kommande detaljplan bedöms i dagsläget kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Ansökan om planbesked debiteras enligt tabell 7 Enkel åtgärd med 8 048 kr.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta - PB 2021-627
- Situationsplan - PB 2021-627



§ 203

Planbesked för etablering av tomter - [REDACTED]

Diariennr 21SBN1009

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun överens med sökanden om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta en detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked för fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 4 oktober 2021. Fastigheten är belägen mellan Fölviken, E4:an och Hällskatan i Jävre (bilaga 1).

Syftet med ansökan är att genomföra detaljplan för etablering av 11 nya tomter om ca 1 500 kvm, fördelat på två områden inom fastigheten [REDACTED] (se sökandes karta, bilaga 2). På kartan är de planerade tomterna markerade med blått kryss inom markerade områden 1 och 2.

Gällande förutsättningar

Det aktuella området har inga specifika utpekanden i kommunens översiktsplan ÖP 2030. Närområdet med bebyggda fastigheter mot stranden inryms dock inom befintlig bebyggelse inom ÖP 2030. Denna omkringliggande bebyggelse består av fristående byggnader som används som både fritidshus och permanentboende. En detaljplan från 1988 (D0692F) reglerar denna omkringliggande bebyggelse närmast stranden och i andra led. Den nu planerade bebyggelsen ligger utanför denna detaljplan och berör inte den.

Det aktuella området ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism samt ligger både utanför strandskyddat område, men med närhet till E4:an. Inga utpekade natur- eller

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



kulturvärden finns i området. Infrastrukturen är utbyggd i form av vägar, men området ligger utanför verksamhetsområde för VA (vatten och avlopp). En luftburen kraftledning passerar genom området.

Förutsättningar för kommande planarbete

I utredningen för detta ärende för planbesked har frågan huruvida denna kommande exploatering utlöser krav på kommunen att tillhandahålla kommunalt VA, varvid en klusteranalys gjorts. En preliminär bedömning från kommunens VA-planeringsgrupp är att denna exploatering inte utlöser kravet på kommunalt VA i området enligt §6 i lagen om allmänna vattentjänster.

Innan arbete med detaljplan påbörjas, ska exploitören göra en utredning som kan påvisa att både tillräcklig kvalitet och kvantitet gällande dricksvatten kan tillgodoses för fastigheterna, samt att VA behöver lösas kommunalt, måste en mer omfattande utredning göras med avseende på den kommunala kapaciteten och bedömning om eventuell utbyggnad/ombyggnad av Jävres reningsverk som idag börjar nå gränsen för maximalt antal anslutna fastigheter.

Exploator ska också genomföra en utredning som inventerar och bedömer natur- och rekreativvärden i området och den påverkan som en exploatering skulle medföra. Utredning ska också redovisa eventuell förekomst av rödlistade och fridlysta arter samt invasiva främmande arter redovisas. Indirekt påverkan från tilltänkt exploatering på strandskyddets syfte ska redovisas, detta gäller främst öster om område 1 där en göl/våtmark, äldre skog och öppen strand finns. Göl/våtmark bör med stöd av artskyddsförordningen inventeras med avseende på om det rör sig om en lekplats för groddjur. Om exploateringen påverkar befintliga värden kan kompensationsåtgärder komma att aktualiseras.

Ytterligare frågor som ska utredas i det kommande planarbetet är: närheten till E4:an och bullernivåer, samt hur avstånd kan hållas till den luftburna ledningen som går genom området. Närheten till E4:an gör också att Trafikverket ska höras i samråd och granskning.

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att tillskapandet av nya bostadstomter på [REDACTED] överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning. Utvecklingen av batterifabriken i Skellefteå möjliggör att efterfrågan på byggbar mark och bostäder i exempelvis Jävres, på pendlingsavstånd från Skellefteå, kan komma att öka. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs nedan beaktas.

En möjlig kommande detaljplan bedöms i dagsläget kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 7, normal åtgärd med 16 096 kr.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta - PB 2021-637

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Situationsplan - PB 2021-637



§ 204

Detaljplan - del av Lekatten 23

Diariernr 21SBN1076

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Lekatten 23.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Avgift för planhandläggning tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22 § 129. Detaljplan debiteras enligt tabell 8B, komplexitet 3, 60 360 kronor.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 30 mars 2021 ett startbeslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning. Planarbetet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet är beläget i centrala Piteå och omfattar del av fastigheten Lekatten 23. Det flerbostadshus som finns inom planområdet har adressen Prästgårdsgatan 51. Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostäder. Detaljplanen möjliggör påbyggnad i två våningar av befintligt flerbostadshus vilket omfattar cirka 20 tillkommande bostadslägenheter.

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare/exploatör för samtliga åtgärder och kostnader.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 6 - 27 september och utställt för

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



granskning under tiden 25 oktober - 8 november 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-10-10 och ett granskningsutlåtande daterat 2021-11-15. I redogörelsen och utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna yttranden.

Granskningsyttranden och Samhällsbyggnads svar

- Lantmäteriet har inte kunnat se förbättring av gränskvaliteten i digitala registerkartan.
 - Samhällsbyggnads svar är att registerkartan är uppdaterad under granskningsskedet och grundkartan är uppdaterad med anledning av detta.
- Miljö- och tillsynsnämnden anser att grunden till bedömningen om påverkan på luftkvaliteten inte framgår.
 - Samhällsbyggnad har utvecklat grunden till bedömningen i granskningsutlåtandet.
- Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas. Länsstyrelsen anser att de ambitioner som uttrycks i planbeskrivningen skulle kunna säkerställas med utformningsbestämmelser i plankartan. De anser även att det finns risk med att hantera gestaltningsfrågorna i ett dokument kopplat till exploateringsavtalet vid byte av fastighetsägare. Länsstyrelsen önskar även att tillgång till friyta motiveras i planbeskrivningen.
 - Samhällsbyggnads svar gällande gestaltning är att kommunens rutiner med gestaltningsprinciper syftar till att säkerställa att utformningsfrågorna hanteras på önskvärt sätt i bygglovsskedet. Rutinen med gestaltningsprinciper är ett fungerande verktyg för att tydliggöra vilka värden som anses viktiga att beakta samt säkerställa att påbyggnad görs på ett varsamt sätt, oaktat byggherre eller fastighetsägare.
 - Samhällsbyggnads svar gällande tillgång till friyta är att planbeskrivningen har kompletterats med avstånd till parkområden och lekplatser.

Efter granskningsskedet har detaljplanens grundkarta uppdaterats med uppdaterad gränsredovisning. Planbeskrivningen är förtydligad med uppgift om avstånd till parkområden och lekplatser samt med beskrivning av dokumenterade gestaltningsprinciper som är kopplat till upprättat exploateringsavtal.

Motivering

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning. Detaljplanen möjliggör fler bostäder i centrala Piteå genom påbyggnad av befintligt bostadshus varför befintlig service och infrastruktur kan nyttjas mer effektivt. Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft i Piteå kommer att överskridas. Förtätning i stadskärnan är en förutsättning för ett minskat bilberoende och minskade utsläpp och är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.



Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Yrkanden

Ann-Katrine Sämfors (S), Johannes Johansson (C) och Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-159
- Planbeskrivning - PB 2021-159
- Samrådsredogörelse - PB 2021-159
- Granskningsutlåtande - PB 2021-159



§ 205

Detaljplan - justering av markanvändning efter tidigare fastighetsreglering - [REDACTED] m.fl.

Diariennr 21SBN1092

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för [REDACTED] m.fl.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripande grunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Området är planlagt i detaljplan D0709 som vann laga kraft i juni år 1990. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra exploatering av fritidsbebyggelse om totalt 40 fritidstomter. 1992 avstyckades alla 40 tomterna enligt gällande detaljplan. År 2001 förändrades lokaliseringen av två obebyggda tomter, [REDACTED], genom en fastighetsreglering (25-F2001/12).

Omlokaliseringen gjordes i syfte att erhålla bättre lägen ur byggnadsteknisk synpunkt. Fastighetsregleringen genomfördes i strid med detaljplanen, men åtgärden bedömdes varken motverka detaljplanens- eller strandskyddsbestämmelserna syfte. Piteå kommuns dåvarande Miljö- och byggnadsnämnds beredning tillströkte fastighetsregleringen vid samråd 2000-08-31.

I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt för markanvändningen Bostäder [B] och Småbåtshamn [WV] men inte för markanvändningen Natur [NATUR]. Fastigheterna [REDACTED] är i fastighetsregleringen (25-F2001/12) avstyckade på markanvändningen Natur och omfattas därmed av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 13 - 18 h §§ miljöbalken (1998:808). Detta skapar en situation där de avstyckade fastigheterna inte är byggbara eftersom markanvändningen är i strid med strandskyddet.

För möjliggöra rättssäkra bygglov som inte är i strid med strandskyddlagstiftningen krävs en

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



justering av markanvändningen i detaljplan.

För att få erhålla enhetlig planläggning planläggs även omkringliggande markområden. För dessa områden gäller samma bestämmelser som i befintlig detaljplan men de är dock uppdaterade efter Boverkets planbestämmelsekatalog.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 26 november - 10 december 2020. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-06-18. I samrådsredogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1 september - 21 september 2021. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2021-11-04. I granskningsutlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Motivering

För möjliggöra rättssäkra bygglov som inte är i strid med strandskyddlagstiftningen krävs en justering av markanvändningen i detaljplan. För att få erhålla enhetlig planläggning planläggs även omkringliggande markområden.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22 § 129. Detaljplan debiteras enligt tabell 2 som är 101 timmar med timavgift 985 kr, totalt 99 485 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser - PB 2020-511
- Planbeskrivning - PB 2020-511
- Samrådsredogörelse - PB 2020-511
- Granskningsutlåtande - PB 2020-511



§ 206

Förhandsbesked för lokalisering av fritidshus - [REDACTED]

[REDACTED]

Diarienum 21SBN1088

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för lokalisering av fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med taxa, tabell 7, enkel åtgärd (8 tim.) fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av fritidshus på fantbruksfastigheten [REDACTED] (se bilaga 1) inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-17.

Sökanden avser inreda nyligen uppförd ekonomibyggnad/förråd till fritidshus (se bilaga 2). Denna ekonomibyggnad/förråd uppfördes enligt flygfoton under 2020. Inget bygglov finns för denna ekonomibyggnad/förråd enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökanden (som är annan än fastighetsägaren) avser uppföra enskild VA-lösning samt ta bort en mindre byggnad på hjul i strandskyddat område.

Förutsättningar

Ekonomibyggnaden är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och den är placerad i kant med strandskyddat område enligt Piteå kommuns WebGis (se bilaga 3).

Trundöudden redovisas i Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22, § 23, som ett viktigt hänsynsområde. Se Översiktsplan - planeringsunderlag, Temakarta 17.7 Hänsynsområden (sid 119) samt Temakarta 17.6 Riksintresse Naturvärden (sid. 118). Dessa anger att Trundöudden är ett viktigt hänsynsområde eftersom det har höga rekreations- och naturvärden. Trundöudden bedöms också vara en plats där man har särskilt goda förutsättningar för att se och uppleva havet. Sådana platser ska enligt Översiktsplan - planstrategi säkerställas, se sid 35: "Allmänhetens tillgång och tillträde till platser för att se och uppleva havet ska tryggas långsiktigt."

Trundöuddens utpekande i Översiktsplanen som viktigt hänsynsområde grundar sig i att Trundöudden i sin helhet är i stora drag opåverkad av bebyggelse, förutom en enkel fiskestuga på uddens norrsida (och nu den uppförda ekonomi/förrådsbyggnaden). Utöver den nu uppförda ekonomi/förrådsbyggnaden har vägar och vändplan anlagts i det strandskyddade området, samt en liten byggnad uppförd på hjul. Avverkning har också skett i strandskyddat

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



område. Stranden runt udden utgör ett långt sammanhängande avsnitt av lågexploaterad havsstrand, omkring 4 km. Långa sammanhängande havsstränder av detta slag är ovanligt på fastlandet i Piteå kommun eftersom stora delar av stränderna är exploaterade idag. Udden är ett besöks- och utflyktsmål som erbjuder möjligheter till upplevelser av ytterskärgård, skidåkning, snöskoter, rikt fågelliv, sälskådning m.m.

Området är utpekade som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § samt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) (MB). Av värdebeskrivningen för det utpekade riksintresse för friluftsliv framgår bland annat att den lättillgängliga landkusten och många inre skärgårdsöar är hårt exploaterade av fritidsbebyggelse med tillhörande hamnar, pirar och muddringar. Det gör att kvarvarande ej exploaterade stränder är av särskilt stor betydelse för det rörliga friluftslivet.

I Översiktsplanens markanvändningskarta finns en utpekad yta för planerad bebyggelse i fastighetsgräns av [REDACTED] (se bilaga 4).

Fastigheterna ligger utanför verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Anslutning av kommunalt VA kan inte erbjudas.

Platsen har begränsningar som kan försvåra möjligheten att anordna en enskild avloppsanläggning som förebygger vattenföroreningar. Den flacka terrängen och närheten till havet gör att grundvattnet riskerar att stå högt. Det begränsar möjligheterna för att anlägga en infiltrationsanläggning med självfall. Det är inte känt hur stor tomten kommer att bli. För att det ska vara möjligt med både enskilt avlopp med WC och eget vatten behövs tillräckligt stora skyddsavstånd. Hur stora dessa är beror på transporttiden för vatten i mark. Det är inte känt hur kornstorleksfördelningen ser ut i moränen. För att veta om det går att infiltrera vatten i marken och hur stort skyddsavstånd mellan en dricksvattenbrunn och en avloppsanläggning med WC påkopplad behövs en siktanalys.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.

Yttrande från fastighetsägare har inkommit (bilaga 5).

Övriga inkomna yttranden från Pireva, kommunekolog och Miljö- och tillsynsnämnden ligger till grund för text inom rubriken "Förutsättningar".

Sökanden har underrättats om förslag till negativt beslut och getts möjlighet att inkomma med synpunkter (bilaga 6). De inkomna synpunkterna ändrar inte förslaget till beslut.

Motivering

Utpekandet om viktigt hänsynsområde gör att etablering av det tilltänkta bostadshuset knappast kan ske utan konsekvenser på allmänna intressen, friluftslivet och naturmiljön i området. Även om tänkt placering av byggnader ligger utanför strandskyddet innebär en ny lokalisering alltid en påverkan som sträcker sig från byggnaderna och ner mot vattnet. Detta stöds av tidigare erfarenheter och studier av bl.a. flygbilder. Bryggor, båtplatser, eldplatser, utsiktsröjningar, gräsklippning och annan skötsel av naturmarken är vanligt förekommande

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



åtgärder som knyter ihop byggnaderna på tomten med stranden/vattnet och ger en alltmer privatiserad karaktär åt strandområdet trots att byggnader placeras ovanför strandskyddet. Trädfällning, etablering av vägar och vändplats som etablerats i strandskyddat område har redan nu gett området kring ekonomi/förrådsbyggnaden och byggnaden på hjul på tomten en privat karaktär åt strandområdet. Den utpekade ytan för planerad bebyggelse i markanvändningskartan väger i detta fall inte tyngre än det allmänna intresset på platsen.

Trots utpekande i Översiktsplanen om planerad bebyggelse för en del av [REDACTED] i närhet av den nu uppförda ekonomi/förrådsbyggnaden görs bedömningen att det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen utan en sammantagen bedömning över platsens beskaffenhet ska göras. Riksintresset för det rörliga friluftslivet och det allmänna intresset om tillgång till platsen bedöms väga tyngre än det enskilda intresset om att få inreda ekonomibyggna/förråd till fritidshus.

Det råder tveksamheter kring möjligheterna att inrätta enskild VA-lösning till den uppförda ekonomi/förrådsbyggnaden.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I den antagna översiktsplanen har vissa avväganden gjorts och marken har utpekats för särskilt hänsynsområde varför etablering av bostadshus inte kan anses överensstämna med 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan inte uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 §§ plan- och bygglagen.

Mot bakgrund av detta föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt beslut för ansökan om förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § samt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet skickar ärendet till nämnden utan ställningstagande.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till Samhällsbyggnads förslag om att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Samhällsbyggnads förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.



Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Samhällsbyggnads förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta - PB 2021-671
- Foto ekonomi-/förrådsbyggnad - PB 2021-671
- Situationsplan med strandskydd - PB 2021-671
- Utpekad planerad bebyggelse i Översiktsplan - PB 2021-671
- Fastighetsägarens yttrande - PB 2021-671
- Underrättelse inför förslag till negativt beslut och svar från sökanden - PB 2021-671



§ 207

Förhandsbesked för lokalisering av fritidshus - [REDACTED]

Diariernr 21SBN1031

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar positivt förhandsbesked för lokalisering av två fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Ansökan för enskilt avlopp ska skickas in till Miljö- och tillsynsnämnden om vatten ska installeras.

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med Taxa för planer och bygglov, tabell 7 (enkel åtgärd), fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 164. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokaliseringen av två fritidshus på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-09. Den ansökta etableringen är belägen söder om Rosvik vid Bastanäset, med föreslagna tomter för fritidshus som ligger sydväst om Hamnholmsvägen.

Tänkt vatten- och avloppslösning är enskild avloppsanläggning och enskilt vatten.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen för önskade fastigheter ligger utanför område som omfattas av det allmänna strandskyddet. Hela Piteås kust och skärgård omfattas av Riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1 - 2 §§ miljöbalken (1998:808) (MB) samt av riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § MB. Sökta etableringar bedöms inte påtagligt skada riksintressena.

Möjlighet för anslutning av infart till önskade fritidshustomter bedöms finnas. Inför avstyckning av fastigheter kontrollerar Lantmäteriet att det finns tillgång till väg antingen



genom bildande av servitut eller en gemensamhetsanläggning. Sökande har samrått med ägaren till närmaste anslutningsväg och har en överenskommelse.

Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjlighet att ordna enskilt vatten- och avlopp bedöms finnas eller anslutning till befintlig dricksvattenbrunn efter samråd med redan anslutna grannar. Vid planering av vatten och avlopp behöver hänsyn tas till bland annat erforderliga skyddsavstånd till befintliga dricksvattentäkter och grannfastigheter. Inför en avstyckning av fastigheter behöver en placering av vatten- och avloppslösning preciseras.

Storlek och exakt placering på de blivande fastigheterna bestäms vid avstyckning med Lantmäteriet.

Yttranden

Ärendet har varit ute på remiss hos berörda fastighetsägare mellan 2021-10-26 – 2021-11-09.

- **Trafikenheten**
Trafikenheten ställer sig positiv till förhandsbeskedet för bygglov. Omkringliggande vägar kring aktuell fastighet är enskilda. Piteå kommun rekommenderar att utfarten bör anpassas efter Piteå kommuns anvisningar för utformning av utfarter (Utfart - Trafik och gator (pitea.se)).
- **Pireva**
Pireva meddelar att kommunalt vatten och spillvattenavlopp inte kan erbjudas på grund av avstånd till kommunalt verksamhetsområde. Planeras anläggande av enskild avloppsanläggning ska detta prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun (9 kap. 6 § MB). Anmälan/tillståndsansökan ska följa deras krav.
- **Miljö- och tillsynsnämnden**
Om de nya fastighetsägarna inte kan koppla in sig i befintlig brunn måste de anlägga en ny vattentäkt och då bör placering vara sådan att så god vattenkvalitet som möjligt uppnås och sådan att risken för påverkan eller spridning av föroreningar minimeras.

Vid placering av avloppsanläggningar och där man tänker sig en ny eller befintlig dricksvattenbrunn så ska den ligga högre upp än avloppsanläggningar. Minimivstånd mellan borrad brunn och avlopp med infiltration är 30 meter och mellan grävd brunn och avlopp med infiltration är 50 meter. Det är bättre att ta till ordentliga skyddsavstånd, finns det inte utrymme får man bevisa genom geohydrologiska undersökningar hur vattentransport, vattenhastighet med mera är i marken och de risker som föreligger dricksvattnet.

Det är tillståndsplikt för avloppsanläggningar. De kan välja att göra en gemensam eller ha varsin. En stor tomt underlättar för tillståndsgivning för enskilda avlopp.

- **Grannar**
Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Yttranden har inkommit från ägare av [REDACTED] Inkomna yttrande från närliggande fastighetsägare är frågetecken angående avloppslösningar för blivande fastigheter,



anslutningsväg och färskvattenbrunnen där de är delägare samt hur stora tomterna blir och var de nya fastighetsgränserna går.

- Yttrande [REDACTED]
”Vi har en privat väg till vår fastighet som förutom oss enligt servitut bara sökande markägare för skogsfastigheten har rätt att nyttja, och detta bara på tjälad mark. Vi vill inte att fler nyttjar vägen då vi statushöjt den betydligt och inte vill få ett ökat underhåll. Hur är tillgång till önskat avstyckade fastigheter tänkt? Det dike som löper längs med vägen slutar med en slamgrop för långsam infiltrering ut i vattenbrynet. Då marken är väldigt tät står diket fullt större delen av året varför ytterligare avvattning mot detta dike undanbedes.

Vidare har fem fastigheter vattenförsörjning från en borrhållad brunn placerad väldigt nära en av de förkryssade placeringarna för ansökta nya fastigheter. Vi ser det som högst olämpligt att brunnen eller tillhörande vattenledningar hamnar på de nya avstyckningarna eller att en ny färskvattenbrunn borrar för nära befintlig. Då det är en färskvattenbrunn känner jag också en oro över hur avlopp från blivande fastigheter är planerat, t.ex. en infiltration kan snabbt förstöra dricksvattenkvaliteten i brunnen. För att kunna säkerställa dessa frågor skulle vi vilja få mer information om exakt utbredning av tänkt avstyckning samt i detalj beskrivet hur tänkt väganlutning, avlopp och vatten ska hanteras. Det finns också en önskan om bekräftelse att den brynskog mot vattenlinjen som sparades vid slutavverkningen för ett par år sedan lämnas orörd.”

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan gällande landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 2 §. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Översiktskarta [redacted] - PB 2021-511
- Situationsplan [redacted] - PB 2021-511



§ 208

Bygglov för nybyggnad av garage - [REDACTED]

Diariennr 21SBN1075

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Ärendet är en komplettering till ett befintligt ärende där sökande vill byta ut beviljat garage mot ett standardgarage.

En begäran inkom 2021-10-18 om att få bygga ett standardgarage från Älvsbyhus. Enligt detaljplanen får komplementbyggnader vara på 45 m² med en totalhöjd på 3,7 meter.

Ansökan som nu har inkommit är på 41 m² med en totalhöjd på 4,25 meter. Avvikelsen på höjden är 0,55 m, takvinkeln är på 22 grader, dvs. normal takvinkel här uppe. Grannarna har fått samma garage beviljat i nutid.

Det finns ett domslut för aktuell fastighet där avvikelsen prövats med avvikelse både storlek och höjd: byggnadsyta på 59 m² och totalhöjd på 4,25 meter. Ansökan avslogs av Mark- och miljööverdomstolen, likväl som av underinstanser. Nu gäller ansökan enbart totalhöjden.

Detaljplan D2039 gäller för aktuell fastighet.

Berörda enl. 9 kap. 25 §, granne eller annan part har getts tillfälle att yttra sig.

Motivering

Området består av fritidshus i blandade storlekar. Det har beviljats några avvikelser i området. När domen kom beviljades samma typ av garage på grannfastigheten. Dessa avvikelser har hanterats som liten avvikelse, likväl som att det har missats totalt i handläggningen.

Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av höjden alltid är en liten avvikelse eller om det är en stor avvikelse. Omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är avvikelser på omkringliggande bebyggelse.

Av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte om

1. Avvikelsen är liten, eller

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det nu aktuella garaget är ett standardgarage från Älvsbyhus som har beviljats tidigare i området.

Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Berörda sakägare är hörda.

Samhällsbyggnad bedömer att byggnaden inte kommer vara en olägenhet för grannarna.

Hur man överklagar beslutet

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2020-606
- Fasad-/sektions-/planritning - PB 2020-606



§ 209

Bygglov för nybyggnad av 42 meter mobilmast med tillhörande teknikbod - Pite Kronopark 1:57

Diariennr 21SBN1027

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 42 meter mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten Pite Kronopark 1:57.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF.)

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan inkom 2021-10-28 om uppförande av en mobilmast på fastigheten Pite Kronopark 1:57.

Ansökan avser en ny mobilmast på 42 meter med tillhörande teknikbod. Syftet med anläggningen är att förbättra och säkerställa mobiltäckningen i området, i enlighet med krav från Post- och Telestyrelsen.

Yttranden

Berörda enl. 9 kap. 25 §, granne eller annan part har getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa remissvar har inkommit.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår i den stora vindkraftsetableringen. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).



I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Översiktlig situationsplan skala 1:2000 - PB 202-697
- Situationsplan skala 1:400 - PB 202-697
- Fasadritning torn - PB 2021-697
- Fasadritning teknikbod - PB 2021-697



§ 210

Plan för kommersiell service i Piteå kommuns gles- och landsbygd

Diariennr 20SBN41

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad serviceplan för Piteå kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar det styrande dokumentet vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett ansvar för kommuninvånarnas varuförsörjning, med den övergripande målsättningen att trygga en god dagligvaru- och drivmedelsförsörjning. Detaljhandeln i kommunen genomgår förändringar när tätortshandeln konkurrerar om landsbygdshandelns kundunderlag, förändringar i handelsstrukturen har även effekter som påverkar den kommunala verksamheten.

För att butiker och lanthandlare ska komma i fråga för statligt, och i viss mån även kommunalt, ekonomiskt stöd måste kommunen ha planerat varuförsörjningen på ett sådant sätt att behovet av stöd kan bedömas.

För att kommunen ska kunna påverka utvecklingen i en riktning som invånarna önskar är det viktigt att den har en beredskap inför förändringar som sker. År 2018 antog Kommunfullmäktige fem fördjupade översiktsplaner. De fem landsbygdscentra fungerar som serviceorter till sitt omland. I den beskrivs vilken service som idag finns och vilken service som vi önskar kvarstår.

Kommunen har i och med de fördjupade översiktsplanerna breddat varuförsörjningsplanen och integrerat den kommersiella servicen med annan grundservice, exempelvis skolor och vårdinrättningar. I ett framtids- och utvecklingsperspektiv är tillgång till offentlig service ofta lika betydelsefullt som dagligvarubutikens existens och fortlevnad.

Utöver de fem landsbygdscentra finns ytterligare tre byar som har en betydande service för Piteås landsbygd.

Serviceplanen ska ses som ett komplement till de fördjupade översiktsplanerna för landsbygdscentra.

Beslutsunderlag

- Plan för kommersiell service för Piteå kommuns Gles- och Landsbygd
- Regionalt serviceprogram 2014 - 2018
- Begäran om att Samhällsbyggnadsnämnden återtar ärendet för omarbetning och nytt beslut
- Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-08 § 139 Revidering av Serviceplan för Piteå kommun

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 211

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

- Landsbygdsutveckling – Maria Öberg, samhällsutvecklare.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.



§ 212

Redovisning av delegationsbeslut

Diarienum 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-10-15--2021-11-24
- Delegationsbeslutslista 2020-12-10--2021-11-16 - delegat Niclas Brännström
- Delegationsbeslutslista nr 7 2021-10-06--2021-11-17 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 8 2021-10-07--2021-11-17 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationslista nr 8 2021-10-06--2021-11-05 - delegat Jonathan Kidane
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021-01-01--2021-10-08 - delegat Maria Stenberg
- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-10-09--2021-11-16 - delegat Maria Stenberg
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021-01--2021-10-05 - delegat Maria Nilsson
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021-01-01--2021-11-16 - delegat Emelie Lindgren



§ 213

Redovisning av delegationsbeslut (trafik m.m.)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd BDX Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN901-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk) Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN886-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Båtskatavägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN910-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om tillfällig lokal trafikföreskrift VA-arbeten Båtskatavägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN910-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter Hamngatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN914-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt Energigränd AYM976, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN922-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Bondegatan, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN920-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Bondegatan, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN920-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Lindbäcks bygg AB, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN928-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan 1-11, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN919-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt Prästbovägen RDT953, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN927-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan och Prästgårdsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN929-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan för tillfälliga arbeten BD bygg, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN908-6)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning och uppställning av tält, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN929-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN908-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN918-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Järnspisen Matbod/Ceda Lindström AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN918-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Opinionsbildning och samtal med medborgare, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN932-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd Jinert, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN960-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning och uppställning av tält, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN929-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN924-3)



- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN921-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN925-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN926-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Marknad i Öjeby kyrkstad, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN861-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning Badhusparken, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN939-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 dispens från lokal trafikföreskrift Trädgårdsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN939-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN937-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN935-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats A603/966/2021 tillfälliga arbeten BD bygg, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN908-8)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats , A603-966/2021, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN908-9)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats ställningsbygge Aronsgatan, A615.201/2021 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN966-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Aronsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN966-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats , A603.966/2021 delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN908-10)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN896-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan - Nexiko drama AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN970-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Hamnplan - Eltel Networks Infranet AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN938-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Hamnplan - Eltel Networks Infranet AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN938-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Ljusmanifestation Byxtorget, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN984-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats försäljning från fordon, Kv Bangården, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN982-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokala trafikföreskrifter på Affärsgatan, Tingshusgatan och Sockengränd, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN861-9)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten/Hemsjukvården, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN985-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN977-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Domherregatan 12, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN993-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Lyckovägen 15, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN994-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Nötövägen och Svartuddsvägen, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN961-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN990-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN995-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - Bredd - Lindbäckes bygg, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN986-3)
- Delegationsyttrande, punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, A618.246/2021 Skyltsöndag, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN983-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Vesterlunds transport AB, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN996-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt (Kungörelse) - Granavavägen - HYO082, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN733-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1, över ansökan om begagnande av offentlig plats, varuexponering, A629.059/2021, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN979-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - punkt 4.8 vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1000-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Svärdmålagatan - Pireva, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1012-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Kurirvägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN1019-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 om upplåtelse av torghandelsplats - BBNT (smash burger), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1002-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN983-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, A652.647/2021 Filminspelning Aronsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1011-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Invigning av Rådhusorget, A635.411/2021 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1016-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN998-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Nötövägen, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN961-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter Storgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1013-7)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning Rådhusorget (dnr 21SBN1013-8)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1, tillstånd för varuvisning i anslutning till butik Järnspisens Matbod, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN1015-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1017-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1079-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1086-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Hamngatan 34 - Miljörivning i Norr, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1078-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Hamngatan - Miljörivning, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN1078-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Hamngatan - Miljörivning, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN1078-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på avfart från E4 till Sundsgatan, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1082-4)



- Delegationsbeslut punkt 4.12, om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan 52, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN991-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17, om fordonsflytt på Färjtorpsvägen - TLM121, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1097-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om vägvisning till brandövningsfält räddningstjänsten, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN1018-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning Storgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1101-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1100-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Basungatan / Båtskatavägen, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1104-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1021-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1020-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK) delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1023-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1025-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1024-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, A641.685/2021 skyltställ/gatupratare, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN1080-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN1102-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan 6A, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1098-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1022-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan - Centrala Piteå - Taktjänst i Norr AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1102-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift - Kyrkbrogatan Rådhusstorget, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1105-1)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om utfart Mejselvägen, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN1010-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt (Kungörelse) - Näckrosgränd - Newmar Dutch Star, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1110-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt (Kungörelse) - Näckrosgränd - Mercedes, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1111-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - Olof Palmesgata/Arena Norrstrand - TFL069, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1112-2)



§ 214

Redovisning av delgivningar 2021

Diariernr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - Anvisning för ärendeprocessen - Ärendehandbok (revidering) - delegat kommunchef Andreas Lind
- Anvisning för ärendeprocessen - Ärendehandbok 2021-10-18



§ 215

Redovisning av delgivningar - protokoll

Diariernr 21SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- KSAPU 2021-10-18 § 140 Återrapport unga kommunutvecklare 2021
- Kommunstyrelsen 2021-11-02 § 240 Piteå kommuns riktlinjer för ökad samverkan
- Kommunstyrelsen 2021-11-02 § 241 Tillämpningsanvisning Omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL 18)
- Kommunfullmäktige 2021-11-01 § 157 Delårsrapport augusti 2021 för Piteå kommun och kommunkoncern
- Kommunstyrelsen 2021-11-02 § 247 Medborgarförslag - Etablera en återvinningsstation i centrala stan
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-01 § 158 Återrapport av uppdrag från Kommunfullmäktige
- Kommunstyrelsen 2021-11-22 § 267 Månadsrapport oktober 2021
- Kommunstyrelsen 2021-11-22 § 275 Sammanträdesplan 2022
- Kommunstyrelsens beslut 2021-11-22 § 276 Riktlinjer för uteserveringar
- Kommunstyrelsen 2021-11-22 § 277 Riktlinjer för offentlig belysning
- Kommunstyrelsen 2021-11-22 § 278 Val av ersättare - Kommunala förebygganderådet